

Ankaufsprofil.

WOHNEN – UNSER FOKUS

WAS WIR SUCHEN	Mehrfamilienhäuser, Wohnanlagen, Wohn- und Geschäftshäuser – gern auch als Portfolio
WO WIR SUCHEN	Ruhrgebiet und Metropolregion Rhein-Ruhr, ca. 60 Min. um Dortmund, inkl. Düsseldorf und Köln
VOLUMEN	750.000 – 25.000.000 €
KAUFPREISE	BIS 17 x IST-Miete · BIS CA. 2.000 €/M ²
UNTERLAGEN	Exakte Objektadresse und Eckdaten genügen für die erste Einschätzung
BESONDERHEITEN	Gern auch Sondersituationen: schlechter Energiestandard, hoher Leerstand, Non-Performing Loans, Hochhäuser, Plattenbauten

WEITERE ASSETKLASSEN

LIGHT INDUSTRIALS

Lager & Logistik, Gewerbeparks
Rhein-Ruhr · 500.000 – 5.000.000 €
bis 12 x Ist-Miete · bis 750 €/m²

EINZELHANDEL

Geschäftshäuser in innerstädtischen Lagen ab 50.000 Einwohnern
Ruhrgebiet & Rheinschiene · 750.000 – 5.000.000 €
bis 14 x Ist-Miete

WAS WIR BIETEN

Kurzfristige Rückantwort und zügige Ankaufsprüfung nach Erhalt der Unterlagen · Vorfinanzierung aus Eigenkapital möglich

WAS WIR AUSSCHLIESSEN

Schlüsselfertiger Neubau · Forward-Deals · Projektentwicklung · Erbpacht

ANSPRECHPARTNER

Wladislaw Teplakov
Geschäftsführung

ADRESSE

Immobido GmbH
Hakenstraße 11 · 44139 Dortmund

KONTAKT

+49 1577 4888061
ankauf@immobido.de · immobido.de