

Ankaufsprofil 2025/26

WAS WIR SUCHEN	Wohnen Mehrfamilienhäuser, Wohnanlagen, Wohn- und Geschäftshäuser	Light Industrials Lager & Logistik, Gewerbeparks	Einzelhandel Geschäftshäuser
WO WIR SUCHEN	Ruhrgebiet, Fokusregion: 60 min Umkreis von Dortmund, Metropolregion Rhein-Ruhr	Ruhrgebiet, Fokusregion 60 min Umkreis von Dortmund, Metropolregion Rhein-Ruhr	Ruhrgebiet, innerstädtische Lagen ab 50.000 Einwohnern
VOLUMEN	ab 750.000 bis 25.000.000 €	ab 500.000 bis 5.000.000 €	ab 750.000 bis 5.000.000 €
KAUFPREISE	bis 15 x Soll-Miete und bis 1.500 € pro qm	bis 12 x Soll-Miete oder bis 750 € pro qm	bis 14 x Soll-Miete
WAS WIR BENÖTIGEN	<ul style="list-style-type: none"> • exakte Objektadresse • alle Eckdaten zu dem Objekt 	<ul style="list-style-type: none"> • exakte Objektadresse • aussagekräftiges Exposé mit allen Eckdaten • vollständige Mieterliste (auch anonymisiert) 	<ul style="list-style-type: none"> • exakte Objektadresse • aussagekräftiges Exposé mit allen Eckdaten • vollständige Mieterliste (auch anonymisiert)
WAS WIR BIETEN	<ul style="list-style-type: none"> • kurzfristige Rückantwort • zügige Ankaufsprüfung nach Erhalt und Vorlage aller Objekt-, Prüfungs- und Beleihungsunterlagen • Möglichkeit den Kauf aus Eigenkapital vorzufinanzieren 		
WAS WIR AUSSCHLIESSEN	<ul style="list-style-type: none"> • schlüsselfertiger Neubau • Forward-Deals • Projektentwicklung • Erbpacht 		
BESONDERHEITEN	Gerne kaufen wir auch Immobilien aus Sondersituationen wie z.B. schlechter Energiestandard, hohem Leerstand, Non-Performing Loans, Hochhäuser oder Plattenbauten.		

Wladislaw Tepliakov

Geschäftsführung
Immobido GmbH



M: ankauf@immobido.de

T: 0155 63004685

W: immobido.de



IMMOBIDO

Wir kaufen Ihre Immobilie