

# Ankaufsprofil 2025/26

WAS WIR SUCHEN	Wohnen Mehrfamilienhäuser, Wohnanlagen, Wohn- und Geschäftshäuser	Light Industrials Lager & Logistik, Gewerbeparks	Einzelhandel Geschäftshäuser
WO WIR SUCHEN	Ruhrgebiet, Fokusregion: 60 min Umkreis von Dortmund, Metropolregion Rhein-Ruhr	Ruhrgebiet, Fokusregion 60 min Umkreis von Dortmund, Metropolregion Rhein-Ruhr	Ruhrgebiet, innerstädtische Lagen ab 50.000 Einwohnern
VOLUMEN	ab 750.000 bis 25.000.000 €	ab 500.000 bis 5.000.000 €	ab 750.000 bis 5.000.000 €
KAUFPREISE	bis 15 x Soll-Miete und bis 1.500 € pro qm	bis 12 x Soll-Miete oder bis 750 € pro qm	bis 14 x Soll-Miete
WAS WIR BENÖTIGEN	<ul style="list-style-type: none"> <li>• exakte Objektadresse</li> <li>• alle Eckdaten zu dem Objekt</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• exakte Objektadresse</li> <li>• aussagekräftiges Exposé mit allen Eckdaten</li> <li>• vollständige Mieterliste (auch anonymisiert)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• exakte Objektadresse</li> <li>• aussagekräftiges Exposé mit allen Eckdaten</li> <li>• vollständige Mieterliste (auch anonymisiert)</li> </ul>
WAS WIR BIETEN	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kurzfristige Rückantwort</li> <li>• zügige Ankaufsprüfung nach Erhalt und Vorlage aller Objekt-, Prüfungs- und Beleihungsunterlagen</li> <li>• Möglichkeit den Kauf aus Eigenkapital vorzufinanzieren</li> </ul>		
WAS WIR AUSSCHLIESSEN	<ul style="list-style-type: none"> <li>• schlüsselfertiger Neubau</li> <li>• Forward-Deals</li> <li>• Projektentwicklung</li> <li>• Erbpacht</li> </ul>		
BESONDERHEITEN	Gerne kaufen wir auch Immobilien aus Sondersituationen wie z.B. schlechter Energiestandard, hohem Leerstand, Non-Performing Loans, Hochhäuser oder Plattenbauten.		

**Wladislaw Tepliakov**  
Geschäftsführung  
Immobido GmbH



**M:** ankauf@immobido.de  
**T:** 0155 63004685  
**W:** immobido.de

 **IMMOBIDO**  
Wir kaufen Ihre Immobilie